Warszawa, 14 stycznia 2011 roku

POLSKIE TOWARZYSTWO
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
ul. Kopernika 30 p. 332, 03-336 Warszawa
tel./fax +48 (22) 828 40 11
www.ptrm.pl, zarzad@ptrm.pl

Szanowny Pan Marian Pigan
Dyrektor Generalny Lasów Państwowych
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 3
02-362 Warszawa

Dotyczy: Zarządzenia nr 26 z dnia 20 maja 2010 roku w sprawie ustalania wartości lasów i gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (znak: ZS-D-210-57-2010) wchodzącego w życie z dniem 01.01.2011 roku.

Polskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych z zainteresowaniem obserwuje dążenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych do ustalania metod oszacowania wartości mienia Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych wyrażone wydanym zarządzeniem. W czasach gospodarki rynkowej posiadanie jednoznacznych i zgodnych z prawem metod wyceny lasów i gruntów jest niezbędne dla zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.

W nawiązaniu jednakże do treści załącznika do przywołanego zarządzenia zwracamy uwagę, że w podstawach prawnych (punkt 3) wymieniono nie funkcjonujący w obrocie prawnym dokument pod nazwą: Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych, Standard V.4 - Wycena nieruchomości rolnych. Jest to opracowanie Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, którego status oraz obecnie obowiązujące nazewnictwo zostały między innymi opisane na witrynie PFSRM (link: http://www.pfva.com.pl/upload/zasady.pdf) w wiadomości zatytułowanej: „Informacja Komisji Standardów o zasadach stosowania od 1 czerwca w 2009 roku Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny (PKZW) przez rzeczoznawców zrzeszonych w stowarzyszeniach tworzących Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych".

Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Infrastruktury zawartym w piśmie znak: BN5d-076-009/09 kierowanym w marcu 2009 roku do Prezesa Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego „żadne z funkcjonujących na polskim rynku nieruchomości standardy zawodowe lub dokumenty noszące podobną nazwę nie spełniają wymogu ich uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, a zatem nie są standardami zawodowymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami."

Jednocześnie informuję, że od czasu wydania przedstawionego stanowiska Ministra Infrastruktury na gruncie obowiązującego prawa znaczących zmian nie odnotowano. Jedyną, o której należy tu wspomnieć, jest fakt uzgodnienia przez Ministra Infrastruktury w dniu 04 stycznia 2010 roku standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności". Komunikat o uzgodnieniu tego standardu zawodowego został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Ministra Infrastruktury z dnia 8 stycznia 2010 roku Nr 1, poz. 1.

Uwzględniając powyższe, z pewnym zdumieniem znajdujemy obecną treść załącznika i widzimy potrzebę jego zmiany w tym zakresie.

Nasze wątpliwość budzi również dział II załącznika do Zarządzenia pt „Ustalenie wartości drzewostanów".

Przywołane w nim Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 roku (Dz. U. z 2002 roku, Nr 99, poz. 905) w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu służy celowi, który został określony w jego tytule, nie służy natomiast określaniu wartości drzewostanów dla innych celów.

W ocenie Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców majątkowych wartość drzewostanów powinna być określana w oparciu o treść Zarządzenia Nr 14 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 sierpnia 1985 roku w sprawie zasad ustalania wartości drzewostanów Dz. Urz. MLiPD Nr 2 poz. 7 z 1985 roku, które w części dotyczącej ustalania wartości drzewostanów pozostaje nadal aktualne.

W związku z powyższym Polskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych widzi konieczność zmiany wydanego zarządzenia i dostosowania jego treści do obowiązujących przepisów.

Z poważaniem

PTRM PREZES ZARZĄDU
Piotr Walczyk

Do wiadomości:

1. Minister Infrastruktury
2. Minister Środowiska
3. Minister Finansów
4. Minister Gospodarki
5. Klub Parlamentarny Platforma Obywatelska
6. Klub Parlamentarny Prawo i Sprawiedliwość
7. Klub Parlamentarny Sojusz Lewicy Demokratycznej
8. Klub Parlamentarny Polskie Stronnictwo Ludowe
9. Klub Parlamentarny Polska jest Najważniejsza