

Warszawa dnia 5 lipca 2011 roku

Projekt Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych

USTAWA

z dnia

o rzeczoznawcach majątkowych

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. 1. Ustawa określa warunki i tryb nabywania oraz utraty prawa wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, a także zasady wykonywania tego zawodu.

2. Zawód rzeczoznawcy majątkowego jest zawodem zaufania publicznego.

Rozdział 2

Nabywanie i utrata prawa do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego

Art. 2. Rzeczoznawcą majątkowym może być osoba fizyczna posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie niniejszego rozdziału.

Art. 3. 1. Rzeczoznawcą majątkowym może być osoba fizyczna, która:

- 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- 2) nie była karana za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe;
- 3) posiada wyższe wykształcenie magisterskie;
- 4) ukończyła studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości;
- 5) odbyła praktykę zawodową w zakresie wyceny nieruchomości;
- 6) przeszła z wynikiem pozytywnym postępowanie kwalifikacyjne, w tym złożyła egzamin dający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy osoby, która ukończyła studia wyższe, których program uwzględnia co najmniej minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

3. Stwierdzenie, że program studiów wyższych uwzględnia minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości następuje na podstawie zaświadczenia uczelni.

4. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego może otrzymać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 1 oraz po wykazaniu się biegłą znajomością języka polskiego.

Art. 4. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nadaje uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, osobom które spełniły wymogi określone w art. 3.

2. Spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1, stwierdza Państwowa Komisja Kwalifikacyjna do spraw rzeczoznawców majątkowych, zwana w dalszej części ustawy Państwową Komisją Kwalifikacyjną w postępowaniu kwalifikacyjnym.

3. Wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości podlega rozpatrzeniu w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia postępowania kwalifikacyjnego. Do wniosku o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości dołącza się dokumenty w formie oryginału, poświadczonej kopii lub poświadczonego tłumaczenia, potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 3 ust. 1.

4. W przypadku stwierdzenia konieczności uzupełnienia wniosku, organ wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie wniosku w terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. W przypadku uzupełnienia wniosku jest on kierowany na pierwsze postępowanie kwalifikacyjne odbywające się po dniu uzupełnienia wniosku, chyba że jest możliwe skierowanie wniosku na postępowanie kwalifikacyjne, którego data została wskazana we wniosku. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 3, liczy się od dnia postępowania kwalifikacyjnego, na które wniosek został skierowany.

5. Jeżeli w toku postępowania kwalifikacyjnego na podstawie złożonych dokumentów nie jest możliwe stwierdzenie, czy kandydat spełnia warunki określone w art. 3, przewodniczący zespołu kwalifikacyjnego w uzgodnieniu z właściwym wiceprzewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej występuje z wnioskiem do ministra o zwrócenie się do odpowiednich organów, instytucji lub osób o udzielenie informacji niezbędnych dla przeprowadzenia tego postępowania. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 3, ulega zawieszeniu do dnia otrzymania dodatkowych wyjaśnień.

6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się do warunków określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2.

7. Termin rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, może zostać przedłużony dodatkowo tylko jeden raz. Przedłużenie terminu nie może przekroczyć dwóch miesięcy.

8. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje, w drodze zarządzenia, Państwową Komisję Kwalifikacyjną z udziałem osób wskazanych przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

9. Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza się na koszt osoby ubiegającej się o nadanie uprawnień zawodowych. Koszty są pokrywane przez wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.

10. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne nie może być wyższa niż kwota przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

11. Członkom Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej przysługuje wynagrodzenie za przeprowadzanie postępowania kwalifikacyjnego.

12. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, umożliwiającej pokrycie kosztów postępowania kwalifikacyjnego i wydatków związanych z funkcjonowaniem Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, tryb jej pobierania oraz przypadki uzasadniające zwrot tej opłaty, a także tryb jej zwrotu, uwzględniając etapy i terminy postępowania kwalifikacyjnego;
- 2) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, uwzględniając liczbę osób przystępujących do postępowania kwalifikacyjnego oraz sposób przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego.

Art. 5. Nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, stwierdza się świadectwem. Odmowa nadania uprawnień zawodowych następuje w drodze decyzji.

Art. 6. 1. Rzeczoznawca majątkowy składa wobec Ministra właściwego do spraw budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej ślubowanie według następującej roty: "Mając świadomość znaczenia moich słów i odpowiedzialności przed prawem, przyrzekam uroczyście, że powierzone mi zadania rzeczoznawcy majątkowego będę wykonywać sumiennie i bezstronnie, dochowując tajemnicy prawnie chronionej oraz kierując się w swoim postępowaniu uczciwością i etyką zawodową."

2. Po złożeniu ślubowania rzeczoznawca majątkowy składa podpis pod jego rotą.

Art. 7. 1. Osoby, którym nadano uprawnienia zawodowe, podlegają wpisowi do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych na podstawie świadectwa nadania tych uprawnień.

2. W rejestrze, o którym mowa w ust. 1, wpisuje się również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, którym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, uznano nabyte w tych państwach poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi centralny rejestr, o którym mowa w ust. 1. W centralnym rejestrze wpisuje się następujące dane dotyczące osób, którym nadano uprawnienia:

- 1) numer kolejny wpisu;
- 2) datę wpisu;
- 3) imię i nazwisko;
- 4) imiona rodziców;
- 5) datę i miejsce urodzenia;
- 6) adres zamieszkania;
- 7) wykształcenie;
- 8) numer ewidencyjny PESEL;
- 9) numer dokumentu tożsamości obywatela państwa członkowskiego Unii Europejskiej;
- 10) numer uprawnień zawodowych;
- 11) informacje o orzeczonych karach dyscyplinarnych, o których mowa w art.19 ust. 2 pkt 3,4 i 5, a także informacje o pozbawieniu uprawnień zawodowych z przyczyn, o których mowa w art. 20 ust. 1;
- 12) informacje o wykreśleniu z rejestru oraz przyczynach tego wykreślenia.

4. Wykreślenie z rejestru osób, którym nadano uprawnienia zawodowe, następuje w przypadku:

- 1) zawieszenia uprawnień zawodowych, o którym mowa w art. 19 ust. 2 pkt 3;
- 2) pozbawienia uprawnień zawodowych, o którym mowa w art. 19 ust. 2 pkt 4 i 5
- 3) pozbawienia uprawnień zawodowych, o którym mowa w art. 20 ust.1;
- 4) śmierci.

5. W razie orzeczenia kar dyscyplinarnych, o których mowa w art. 19 ust. 2 pkt 3, ponowny wpis do rejestru następuje na wniosek osoby ukaranej po upływie okresu orzeczonej kary dyscyplinarnej. W razie orzeczenia kary dyscyplinarnej, o której mowa w art. 19 ust. 2 pkt 4, ponowny wpis do rejestru następuje po ponownym złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym.

6. Wyciąg z rejestru, z wyjątkiem danych wymienionych w ust. 3 pkt 5, 8, 9, 11 i 12, podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz publikacji na stronach internetowych urzędu obsługującego ministra.

7. Ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 6, podlegają także uzupełnienia i zmiany w rejestrze.

8. Na uzasadniony wniosek organu państwa członkowskiego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o świadczeniu usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 47, poz. 278), minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej udostępnia dane, o których mowa w ust. 3, w zakresie wskazanym we wniosku, powiadamiając o tym rzeczoznawcę majątkowego, którego dane zostały udostępnione.

Art. 8. 1. Z dniem wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych osoba, o której mowa w art. 2, nabywa prawo wykonywania zawodu oraz używania tytułu zawodowego „rzeczoznawca majątkowy”.

2. Tytuł zawodowy „rzeczoznawca majątkowy” podlega ochronie prawnej.

Art. 9. 1. Program studiów podyplomowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4, uwzględnia co najmniej minimalne wymogi programowe ustalone przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

2. Program kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, mających na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 12 ust. 2, uwzględnia wymogi programowe ustalone przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz podlega zgłoszeniu temu ministrowi.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, w tym czas trwania tych studiów, program ogólny i program szczegółowy studiów podyplomowych, z uwzględnieniem tematyki wykładów oraz minimalnej liczby godzin ich trwania, biorąc pod uwagę kwalifikacje i umiejętności, jakie powinni posiadać absolwenci tych studiów, niezbędne dla prawidłowego i rzetelnego wykonywania działalności zawodowej w powyższym zakresie;
- 2) wymogi programowe dla kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, mających na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych, w tym grupy tematyczne tych kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, biorąc pod uwagę kwalifikacje i umiejętności, jakie powinni posiadać rzeczoznawcy majątkowi, niezbędne dla prawidłowego i rzetelnego wykonywania działalności zawodowej w powyższym zakresie.

Art. 10. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, mając na względzie zapewnienie obiektywnego, rzetelnego i sprawnego sprawdzenia przygotowania kandydatów na rzeczoznawców majątkowych oraz zapewnienie obiektywnej oceny skarg na działalność osób, którym nadano uprawnienia zawodowe, a także uwzględniając rzeczywiste koszty postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) sposób i warunki odbywania praktyk zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, regulamin organizacji tych praktyk, ich program oraz sposób dokumentowania odbycia praktyki zawodowej, w tym wzór dziennika praktyk i koszt jego wydania;
- 2) sposób i tryb przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego, rodzaje kosztów tego postępowania i sposób ich ustalania, sposób organizacji Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz regulamin jej działania;
- 3) wzory świadectw uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 4) sposób prowadzenia centralnych rejestrów rzeczoznawców majątkowych;
- 5) sposób postępowania przy wydawaniu duplikatów świadectw i licencji zawodowych w przypadku ich utraty;
- 6) sposoby doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych, sposób dokumentowania oraz kryteria oceny spełnienia tego obowiązku, formy i zasady zgłaszania i potwierdzania przez organizatorów aktualności programów, o których mowa w art. 9 ust. 2, formy i zasady prowadzenia i publikacji rejestru zgłoszonych programów oraz wzory dokumentów stosowanych w tym postępowaniu;

Rozdział 3

Zasady wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Art. 11. 1. Rzeczoznawca majątkowy dokonuje określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z gruntem.

2. Rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do sporządzania opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, dotyczących:

- 1) rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku;
- 2) efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju;
- 3) skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych;
- 4) oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali;
- 5) bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości;
- 6) określania wartości nieruchomości na potrzeby indywidualnego inwestora;
- 7) wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji w rozumieniu przepisów o rachunkowości;
- 8) wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości;

a także do wykonywania innych czynności zaliczonych w odrębnych ustawach do kompetencji rzeczoznawcy majątkowego.

Art. 12. 1. Rzeczoznawca majątkowy jest obowiązany do wykonywania czynności, o których mowa w art. 11, ze szczególną starannością i bezstronnością oraz zgodnie ze standardami zawodowymi, zasadami wynikającymi z przepisów prawa i etyki zawodowej.

2. Rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do doskonalenia kwalifikacji zawodowych.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w celu sprawdzenia doskonalenia kwalifikacji zawodowych, może żądać udokumentowania przez rzeczoznawcę majątkowego takiego doskonalenia kwalifikacji, pod rygorem złożenia wniosku o wszczęcie przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

4. Informacje uzyskane przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 11, stanowią tajemnicę zawodową. Udostępnienie tychże

informacji osobom trzecim może nastąpić wyłącznie w przypadkach wskazanych w odrębnych przepisach prawa.

5. Rzeczoznawca majątkowy podlega wyłączeniu od udziału w szacowaniu nieruchomości, jeżeli zachodzą przesłanki wymienione w art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 13. 1. Rzeczoznawca majątkowy podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 11. Przepis ten stosuje się odpowiednio do przedsiębiorców, o których mowa w art. 16 ust. 1 pkt 2.

2. Spełnieniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1, jest także zawarcie umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielem z innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego, pod warunkiem, że zakres terytorialny tego ubezpieczenia obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest ono równoważne z ubezpieczeniem krajowym.

3. Minister właściwy do spraw instytucji finansowych, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, po zasięgnięciu opinii Polskiej Izby Ubezpieczeń, określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres ubezpieczenia obowiązkowego, o którym mowa w ust. 1, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną, biorąc w szczególności pod uwagę specyfikę wykonywanego zawodu oraz zakres realizowanych zadań, a także sposoby uznawania ubezpieczeń i gwarancji zawodowych wydanych w państwach, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn.zm.)

Art. 14. 1. Standardy zawodowe ustalają organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

2. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w przypadku uzyskania akceptacji standardów zawodowych przez co najmniej połowę organizacji zawodowych wpisanych na listę, o której mowa w art. 18 ust. 2.

3. Komunikat o uzgodnieniu standardów zawodowych zamieszcza się w Dzienniku Urzędowym ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Art. 15. 1. Bieglym sądowym z zakresu szacowania nieruchomości może zostać powołany wyłącznie rzeczoznawca majątkowy.

2. Rzeczoznawca majątkowy nie może odmówić pełnienia funkcji biegłego sądowego, chyba że zachodzą szczególnie ważne przyczyny uzasadniające odmowę.

Art. 16. 1. Prowadzenie działalności w zakresie szacowania nieruchomości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku wykonywania czynności z zakresu szacowania nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Rzeczoznawca majątkowy wykonuje zawód:

- 1) prowadząc we własnym imieniu działalność gospodarczą jednoosobowo lub w ramach spółki osobowej w zakresie szacowania nieruchomości, lub
- 2) w ramach stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej u przedsiębiorcy prowadzącego działalność w tym zakresie.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy biegłych sądowych wykonujących wycenę na zlecenie sądu.

Art. 17. Rzeczoznawcy majątkowi przekazują, z uwzględnieniem art. 12 ust. 4, organom prowadzącym kataster nieruchomości wyciągi z wykonanych przez siebie operatów szacunkowych, zawierające określenie celu wyceny, opisy nieruchomości oraz ich wartości, w terminie 3 miesięcy od dnia ich sporządzenia.

Art. 18. 1. Rzeczoznawcy majątkowi mogą zrzeszać się w stowarzyszeniach lub związkach stowarzyszeń podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, których statutowym celem jest w szczególności reprezentowanie interesów rzeczoznawców majątkowych.

2. Uprawnienia organizacji zawodowej zrzeszającej rzeczoznawców majątkowych posiadają wyłącznie organizacje wpisane na listę organizacji zawodowych zrzeszających rzeczoznawców majątkowych prowadzoną przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi w drodze zarządzenia zasady dokonywania wpisu organizacji na listę organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych, w szczególności tryb i formę składania wniosków o wpis, termin dokonania wpisu oraz dane umieszczane na liście.

Rozdział 4

Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawców majątkowych

Art. 19. 1. Rzeczoznawca majątkowy niewypełniający zadań, o których mowa w art. 11 i art. 12, oraz obowiązków określonych w art. 13, art. 14 i art. 17 albo wypełniający te zadania lub obowiązki nienależycie lub nierzetelnie podlega odpowiedzialności zawodowej.

2. Z tytułu odpowiedzialności zawodowej wobec rzeczoznawcy majątkowego mogą być orzeczone następujące kary dyscyplinarne:

- 1) upomnienie;
- 2) nagana;
- 3) zawieszenie prawa wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego na okres od 3 miesięcy do 1 roku;
- 4) pozbawienie prawa wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, z możliwością ponownego ubiegania się o jego nadanie po ponownym złożeniu egzaminu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6;
- 5) pozbawienie prawa wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, z możliwością ponownego ubiegania się o jego nadanie nie wcześniej niż po upływie 3 lat od pozbawienia, po ponownym złożeniu egzaminu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6.

3. Orzeczoną karę odnotowuje się w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych.

Art. 20. 1. Pozbawienie rzeczoznawcy majątkowego uprawnień zawodowych, z mocy prawa następuje w przypadku:

- 1) utraty zdolności do czynności prawnych;
- 2) skazania za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe;
- 3) sądowego zakazu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
- 4) sądowego zakazu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szacowania nieruchomości.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, pozbawienie uprawnień zawodowych następuje z dniem, w którym orzeczenie sądu stało się prawomocne. Osoba pozbawiona uprawnień

zawodowych jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym zdarzeniu ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Art. 21. 1. Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego ustaje z upływem 3 lat od czasu popełnienia czynów, o których mowa w art. 19 ust.1.

2. Jeżeli w okresie przewidzianym w ust. 1 wszczęto postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, karalność czynu ustaje z upływem 2 lat od zakończenia tego okresu.

3. Jeżeli jednak czyn wyczerpuje jednocześnie znamiona przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, przedawnienie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego nie może nastąpić wcześniej niż przedawnienie przewidziane w przepisach ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub ustawy z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930, z późn. zm.).

Art. 22. 1. Kara orzeczona z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego ulega zatarciu z mocy prawa, jeżeli od daty uprawomocnienia orzeczenia o karze upłynęły:

- 1) 2 lata – w przypadku kar wymienionych w art. 19 ust. 2 pkt 1 i 2;
- 2) 3 lata – w przypadku kar wymienionych w art. 19 ust. 2 pkt 3, 4 i 5;

2. Z chwilą zatarcia ukaranie uważa się za niebyłe; wpis o ukaraniu usuwa się z centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych.

Art. 23. 1. Postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego wszczyna i przeprowadza Komisja Odpowiedzialności Zawodowej wyłącznie na pisemny wniosek:

- 1) ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej;
- 2) sądu – jeżeli okoliczności mogące stanowić podstawę odpowiedzialności rzeczoznawcy majątkowego zaistniały podczas wykonywania czynności zawodowych zleconych przez ten sąd.

2. Nie wszczyna się postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, jeżeli od dnia wystąpienia okoliczności mogących stanowić podstawę odpowiedzialności, do dnia wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ust.1, upłynęły co najmniej 3 lata.

3. Postępowanie toczy się z udziałem osoby, w stosunku do której jest prowadzone. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo tej osoby nie wstrzymuje postępowania.

4. Osoba, o której mowa w ust. 3, może ustanowić obrońcę spośród rzeczoznawców majątkowych, adwokatów lub radców prawnych.

5. Komisja Odpowiedzialności Zawodowej może zwracać się do organów administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości oraz innych instytucji i osób o udzielenie informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego

Art. 24. 1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Komisja Odpowiedzialności Zawodowej uniewinnia rzeczoznawcę majątkowego od zarzutu, orzeka wobec niego karę dyscyplinarną albo umarza postępowanie.

2. Orzeczenia Komisji Odpowiedzialności Zawodowej zapadają w formie uchwały, podejmowanej bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy jej członków.

Art. 25. 1. Od orzeczenia Komisji Odpowiedzialności Zawodowej rzeczoznawcy majątkowemu oraz podmiotowi, który złożył wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie

odpowiedzialności zawodowej, przysługuje odwołanie do sądu apelacyjnego właściwego ze względu na miejsce zamieszkania rzeczoznawcy majątkowego.

2. W skład sądu odwoławczego nie może wchodzić sędzia, który brał udział w postępowaniu, z którym związane były okoliczności stanowiące podstawę wniosku, o którym mowa w art. 23 ust.1 pkt 2.

3. Od orzeczenia umarzającego postępowanie minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej może wnieść odwołanie, chociażby nie złożył wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej.

4. Orzeczenie sądu apelacyjnego zapadłe w następstwie odwołania od uchwały Komisji Odpowiedzialności Zawodowej kończy postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego. Od tego orzeczenia nie przysługuje kasacja.

Art. 26. Odpis prawomocnego orzeczenia o karze określonej w art. 19 ust. 2 pkt 4 i 5 podmiot, który je wydał, przesyła niezwłocznie ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w celu skreślenia rzeczoznawcy majątkowego z listy rzeczoznawców majątkowych.

Art. 27. W sprawach nieuregulowanych w ustawie odnośnie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks postępowania karnego (Dz. U. Nr 89, poz. 555, z późn. zm.) dotyczące postępowania uproszczonego. Nie stosuje się przepisów o oskarżycielu prywatnym, powodzie cywilnym, przedstawicielu społecznym, o postępowaniu przygotowawczym oraz środkach przymusu, z wyjątkiem przepisów o karze pieniężnej.

Art. 28. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje, w drodze zarządzenia, Komisję Odpowiedzialności Zawodowej składającą się z 9 osób, z których 3 osoby wskazuje tenże minister, 1 osobę wskazuje minister właściwy do spraw pracy, 1 osobę wskazuje Minister Sprawiedliwości oraz 4 osoby wskazują organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych wpisane na listę, o której mowa w art. 18 ust. 2.

2. W przypadku wskazania przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych więcej niż 4 osób do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej, wyboru osób powoływanych do tejże komisji dokonuje minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, kierując się zasadą reprezentowania przez członków komisji różnych organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

2. Członkom Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przysługuje wynagrodzenie za udział w pracach tej Komisji oraz zwrot kosztów podróży i noclegów na zasadach określonych w przepisach dotyczących należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej na obszarze kraju.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, sposób organizacji Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz wysokość wynagrodzenia jej członków w sposób zapewniający sprawność działania Komisji oraz uwzględniając zakres i nakład ich pracy wynikający z przeprowadzenia postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Rozdział 5

Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe

Art. 29. W ustawie z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1548, z późn. zm.) w art. 9a w ust. 1 po pkt 9a dodaje się pkt 9b w brzmieniu: „9b) rzeczoznawców majątkowych;”.

Art. 30. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 204 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 4:
 - a) pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) standardach zawodowych - należy przez to rozumieć reguły postępowania przy wykonywaniu zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości, ustalone zgodnie z przepisami prawa;”;
 - b) pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) organizacjach zawodowych - należy przez to rozumieć utworzone, zgodnie z przepisami o stowarzyszeniach, stowarzyszenia i związki stowarzyszeń zrzeszające osoby zawodowo wykonujące czynności odpowiednio pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcy nieruchomości, a także stowarzyszenia i związki stowarzyszeń wpisane na listę organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych prowadzoną przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej”;
 - c) po pkt 15 dodaje się pkt 15a w brzmieniu:

„15a) rzeczoznawcy majątkowym – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego nadane zgodnie z przepisami o rzeczoznawcach majątkowych.”;
- 2) art. 7 otrzymuje brzmienie:

„Art. 7. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi.”;
- 3) w art. 150 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Określenia wartości wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 161 dokonują rzeczoznawcy majątkowi.”;
- 4) uchyla się art. 158, art. 174, art. 175, art. 176, art. 177 i art. 178;
- 5) w art. 191 uchyla się ust. 1;
- 6) w art. 191:
 - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2, stwierdza Państwowa Komisja Kwalifikacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym.”;
 - b) ust. 3a otrzymuje brzmienie:

„3a. Wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami podlega rozpatrzeniu w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia postępowania kwalifikacyjnego. Do wniosku o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami dołącza się dokumenty w formie oryginału, poświadczonej kopii lub poświadczonego tłumaczenia, potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa odpowiednio w art. 182 ust. 1 i art. 187 ust. 1.”;
 - c) ust. 3c otrzymuje brzmienie:

„3c. Jeżeli w toku postępowania kwalifikacyjnego na podstawie złożonych dokumentów nie jest możliwe stwierdzenie, czy kandydat spełnia warunki określone odpowiednio w art. 182 albo w art. 187, przewodniczący zespołu kwalifikacyjnego w uzgodnieniu z właściwym wiceprzewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej występuje z wnioskiem do ministra o zwrócenie się do odpowiednich organów, instytucji lub osób o udzielenie informacji niezbędnych dla przeprowadzenia tego postępowania. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 3a, ulega zawieszeniu do dnia otrzymania dodatkowych wyjaśnień.”;

d) ustęp 3d otrzymuje brzmienie:

„3d. Przepisu ust. 3c nie stosuje się do warunków określonych w art. 182 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 187 ust. 1 pkt 1 i 2.”;

e) ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje, w drodze zarządzenia, Państwową Komisję Kwalifikacyjną z udziałem osób wskazanych przez organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości.”;

f) ustęp 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza się na koszt osób ubiegających się o nadanie licencji zawodowych. Koszty są pokrywane przez wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.”;

7) art. 192 otrzymuje brzmienie:

„Art. 192. Nadanie licencji zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz zarządcy nieruchomości stwierdza się świadectwem. Odmowa nadania licencji zawodowych następuje w drodze decyzji.”;

8) w art. 193:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby, którym nadano licencje zawodowe, podlegają wpisowi odpowiednio do centralnych rejestrów pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości na podstawie świadectw nadania tych licencji.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W rejestrach, o których mowa w ust. 1, wpisuje się również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, którym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, uznano nabyte w tych państwach poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej kwalifikacje do wykonywania zawodów pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz zarządcy nieruchomości.”;

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi centralne rejestry, o których mowa w ust. 1. W centralnych rejestrach wpisuje się następujące dane dotyczące osób, którym nadano licencje:

1) numer kolejny wpisu;

2) datę wpisu;

3) imię i nazwisko;

4) imiona rodziców;

5) datę i miejsce urodzenia;

6) adres zamieszkania;

7) wykształcenie;

8) numer ewidencyjny PESEL;

9) numer dokumentu tożsamości obywatela państwa członkowskiego Unii Europejskiej;

10) numer licencji zawodowych;

- 11) informacje o orzeczonych karach dyscyplinarnych, o których mowa w art. 183 ust. 2 oraz art. 188 ust. 2, a także informacje o pozbawieniu licencji zawodowych z przyczyn, o których mowa w art. 183 ust. 3 oraz art. 188 ust. 3;
 - 12) informacje o wykreśleniach z rejestru oraz przyczynach tych wykreśleń.”;
- d) ust. 3a otrzymuje brzmienie:
„3a. Wykreślenie z rejestrów osób, którym nadano licencje zawodowe, następuje w przypadku:
- 1) zawieszenia licencji zawodowych, o którym mowa w art. 183 ust. 2 pkt 3 oraz art. 188 ust. 2 pkt 3;
 - 2) pozbawienia licencji zawodowych, o którym mowa w art. 183 ust. 2 pkt 4a i 5 oraz art. 188 ust. 2 pkt 4a i 5;
 - 3) pozbawienia licencji zawodowych, o którym mowa w art. 183 ust. 3 oraz art. 188 ust. 3;
 - 4) śmierci.”;
- e) ust. 3b otrzymuje brzmienie:
„3b. W razie orzeczenia kar dyscyplinarnych, o których mowa w art. 183 ust. 2 pkt 3 oraz art. 188 ust. 2 pkt 3, ponowny wpis do rejestru następuje na wniosek osoby ukaranej po upływie okresu orzeczonej kary dyscyplinarnej.”;
- f) ust. 3c otrzymuje brzmienie:
„3c. W razie orzeczenia kar dyscyplinarnych, o których mowa w art. 183 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 188 ust. 2 pkt 1 i 2, zatarcie kary następuje na wniosek osoby ukaranej po upływie 1 roku od jej wykonania.”;
- g) ust. 3d otrzymuje brzmienie:
„3d. W razie orzeczenia kar dyscyplinarnych, o których mowa w art. 183 ust. 2 pkt 3 oraz art. 188 ust. 2 pkt 3, zatarcie kary następuje na wniosek osoby ukaranej po upływie 2 lat od zakończenia okresu orzeczonej kary.”;
- h) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Na uzasadniony wniosek organu państwa członkowskiego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o świadczeniu usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 47, poz. 278), minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej udostępnia dane, o których mowa w ust. 3, w zakresie wskazanym we wniosku, powiadamiając o tym pośrednika w obrocie nieruchomościami albo zarządcę nieruchomości, którego dane zostały udostępnione.”;
- 9) w art. 194:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Postępowanie wyjaśniające dotyczące wypełniania obowiązków, o których mowa w art. 181, art. 186 i art. 186a, przeprowadza Komisja Odpowiedzialności Zawodowej.”;
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje, w drodze zarządzenia, Komisję Odpowiedzialności Zawodowej z udziałem osób wskazanych przez organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości.”;
- 10) w art. 195 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej ustala, w drodze zarządzenia, listę obrońców z urzędu, z udziałem osób wskazanych przez organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości.”;
- 11) w art. 195a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, na podstawie wyników postępowania wyjaśniającego, orzeka, w drodze decyzji, o zastosowaniu jednej z kar dyscyplinarnych, o których mowa w art. 183 ust. 2 oraz art. 188 ust. 2, albo o umorzeniu postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej, z zastrzeżeniem ust. 2.”;

12) art. 196 otrzymuje brzmienie:

„Art. 196. 1. Programy studiów podyplomowych, o których mowa w art. 182 ust. 1 pkt 4 i art. 187 ust. 1 pkt 4, uwzględniają co najmniej minimalne wymogi programowe ustalone przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

2. Programy kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, mających na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 181 ust. 2 oraz art. 186 ust. 2, uwzględniają wymogi programowe ustalone przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz podlegają zgłoszeniu temu ministrowi.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami, w tym czas trwania tych studiów, program ogólny i program szczegółowy studiów podyplomowych, z uwzględnieniem tematyki wykładów oraz minimalnej liczby godzin ich trwania, biorąc pod uwagę kwalifikacje i umiejętności, jakie powinni posiadać absolwenci tych studiów, niezbędne dla prawidłowego i rzetelnego wykonywania działalności zawodowej w powyższych zakresach;
- 2) wymogi programowe dla kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, mających na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości, w tym grupy tematyczne tych kursów specjalistycznych, szkoleń lub seminariów, biorąc pod uwagę kwalifikacje i umiejętności, jakie powinni posiadać pośrednicy w obrocie nieruchomościami oraz zarządcy nieruchomości, niezbędne dla prawidłowego i rzetelnego wykonywania działalności zawodowej w powyższych zakresach.”;

13) art. 197 otrzymuje brzmienie:

„Art. 197. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, mając na względzie zapewnienie obiektywnego, rzetelnego i sprawnego sprawdzenia przygotowania kandydatów na pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości oraz zapewnienie obiektywnej oceny skarg na działalność osób, którym nadano uprawnienia i licencje zawodowe, a także uwzględniając rzeczywiste koszty postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) sposób i warunki odbywania praktyk zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami, regulamin organizacji tych praktyk, ich program oraz sposób dokumentowania odbycia praktyki zawodowej, w tym wzór dziennika praktyk i koszt jego wydania;
- 2) sposób i tryb przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego, sposób ustalania i rodzaje kosztów tego postępowania, organizację Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz regulamin jej działania;
- 3) wzory licencji zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami;
- 4) sposób prowadzenia centralnych rejestrów pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości;

- 5) sposób postępowania przy wydawaniu duplikatów licencji zawodowych w przypadku ich utraty;
 - 6) sposoby doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości, sposób dokumentowania oraz kryteria oceny spełnienia tego obowiązku, formy i zasady zgłaszania i potwierdzania przez organizatorów doskonalenia aktualności programów, o których mowa w art. 196 ust. 2, formy i zasady prowadzenia i publikacji rejestru zgłoszonych programów oraz wzory dokumentów stosowanych w tym postępowaniu;
 - 7) sposób i tryb przeprowadzania postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej, sposoby ustalania i rodzaje kosztów tego postępowania, organizację Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz regulamin jej działania, wysokość wynagrodzenia członków Komisji Odpowiedzialności Zawodowej i obrońców z urzędu oraz sposób jego ustalania.”;
- 14) w art. 240 uchyla się ust. 2.

Art. 31.1. Osoby, które uzyskały uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego przed dniem wejścia w życie ustawy zostają wpisane do rejestru i stają się rzeczoznawcami w rozumieniu niniejszej ustawy.

2. Do wniosków o nadanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, złożonych przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. W sprawach wniosków złożonych po wejściu w życie ustawy, a przed powołaniem komisji, o której mowa w art. 4 ust. 2, termin, o którym mowa w art. 4 ust. 3, liczy się od dnia powołania tejże komisji.

Art. 32. W terminie 2 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powoła Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w art. 4 ust. 2.

Art. 33. 1. Ilekroć w przepisach odrębnych ustaw jest mowa o czynnościach wykonywanych przez biegłych lub inne osoby posiadające uprawnienia do szacowania nieruchomości, należy przez to rozumieć, że czynności te mogą wykonywać wyłącznie rzeczoznawcy majątkowi, o których mowa w niniejszej ustawie.

2. Ilekroć w przepisach odrębnych ustaw jest mowa o rzeczoznawcach majątkowych, należy przez to rozumieć, że dotyczy to rzeczoznawców majątkowych, o których mowa w niniejszej ustawie.

Art. 34. 1. Przepisy wykonawcze, wydane na podstawie przepisów uchylonych lub zmienionych niniejszą ustawą, zachowują moc do czasu wydania nowych przepisów wykonawczych, nie dłużej jednak, niż przez okres 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

2. Do czasu wydania przepisów wykonawczych przewidzianych w tej ustawie stosuje się dotychczasowe przepisy z uwzględnieniem zamian wynikających z niniejszej ustawy.

Art. 35. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych ustalone w oparciu o dotychczasowe przepisy pozostają w mocy.

Art. 36. W terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powoła Komisję Odpowiedzialności

Zawodowej, o której mowa w art. 28. Do organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych zgłaszających kandydatów do pierwszej Komisji Odpowiedzialności Zawodowej powoływanej w trybie określonym w art. 28, nie stosuje się wymogu wpisu na listę, o której mowa w art. 18 ust. 2.

Art. 37. Postępowanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, toczy się według przepisów dotychczasowych.

Art. 38. Do dnia powołania komisji, o której mowa w art. 28, postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych wszczęte po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, toczą się przed Komisją Odpowiedzialności Zawodowej powołaną na podstawie art. 194 ust. 3 ustawy zmienionej w art. 30.

Art. 39. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.