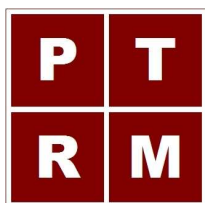


Warszawa, 05 października 2010 roku



**POLSKIE TOWARZYSTWO  
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

ul. Kopernika 30, 03-336 Warszawa

tel./fax +48 (22) 828 40 11

[www.ptm.pl](http://www.ptm.pl), [zarzad@ptm.pl](mailto:zarzad@ptm.pl)

**Szanowny Pan  
Olgierd Dziekoński  
Podsekretarz Stanu  
Ministerstwo Infrastruktury**

**Szanowny Panie Ministrze,**

W związku z pismem z dnia 15 września 2010 roku w sprawie rozważenia zasadności i potrzeby ustalenia przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych standardu zawodowego, który pozwalałby ujednoczyć praktykę w zakresie szacowania nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu przedstawiam Panu Ministrowi stanowisko Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych.

Polskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych zawsze wyrażało przekonane, że istnieje potrzeba stosowania standardów zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych w praktyce wyceny nieruchomości - standardów tworzących spójne reguły postępowania przy wycenie nieruchomości, przystające do procedur stosowanych przy wycenie nieruchomości na europejskim i międzynarodowym rynku. W tym zakresie Polskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych działało i działa nadal na rzecz wdrożenia do praktyki polskich rzeczoznawców majątkowych *Międzynarodowych Standardów Wyceny*. Uważamy, że nie koliduje to z ustalaniem przez władze krajowe szczególnych regulacji prawnych w obszarach znajdujących się w szczególnej gestii państwa. Nie wykluczamy, że wśród tych obszarów może się znajdować wycena nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu.

Należy przy tym zauważyć, że obecnie stosowane w praktyce sposoby wyceny ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przesyłu, istotnie wymagają starannej analizy i weryfikacji. Naszym zdaniem waga regulacji związanych z ustanawianiem służebności przesyłu uzasadnia powołanie szerokiego zespołu roboczego praktyków wyceny nieruchomości i przedstawicieli przedsiębiorstw przesyłowych, których wspólna praca może przyczynić się do zmniejszenia negatywnych skutków społecznych, zarówno porządkowania zaszczości, jak też budowania polskiego sektora przesyłu energii i innych mediów oraz sieci infrastruktury.

Wielokrotnie wyrażaliśmy pogląd, że brzmienie art. 175 ust. 6 wskazuje, że standardy powinny być ustalane przez wszystkie organizacje zawodowe, bo dopiero takie ustalenie wyczerpuje wymogi tego artykułu, które mogłyby doprowadzić do ich uzgodnienia. W tym rozumieniu standardy powinny, zatem stanowić normy zawodowe rzeczoznawców majątkowych określające reguły postępowania przy wykonywaniu zawodu rzeczoznawcy majątkowego ustalone na zasadzie konsensusu przez całe środowisko.

Z satysfakcją stwierdzamy, że pismo Pana Ministra z dnia 15 września 2010 roku wychodzi naprzeciw naszym oczekiwaniom, co do trybu ustalania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

Z wyrazami szacunku