



**MINISTERSTWO
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

Podsekretarz Stanu

Piotr Styczeń

Nr BN-4-49/12
BN-4-076-1/12

Warszawa, dnia 31 stycznia 2012 r.

Pani
Beata Szykułska
Prezes Polskiego Towarzystwa
Rzecznawców Majątkowych

W odpowiedzi na zażalenie Pani Prezes z dnia 3 stycznia 2012 r. w sprawie niezrealizowania w terminie sprawy wniosku o udzielenie informacji o zasadach i procedurze powoływania członków Komisji Odpowiedzialności Zawodowej sekcji rzeczoznawców majątkowych, uprzejmie udzielam informacji w zakresie wydania zarządzenia o powołaniu Komisji Odpowiedzialności Zawodowej.

Na wstępie chciałbym zaznaczyć, że stosownie do dyspozycji art. 194 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje, w drodze zarządzenia, Komisję Odpowiedzialności Zawodowej z udziałem osób wskazanych przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości.

W świetle powyższego należy podkreślić, że powołanie składu Komisji Odpowiedzialności Zawodowej jest wyłącznym uprawnieniem ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, które ustawa przyznała organowi pozostawiając swobodę uznania co do terminu powołania oraz osób wchodzących w skład Komisji Odpowiedzialności Zawodowej. Organ przyjmując propozycję osób, ma prawo własnej oceny ich indywidualnych predyspozycji, biorąc pod uwagę zasadę proporcjonalności i szerokiej reprezentacji środowisk zawodowych w składzie Komisji.

Z powyższego uprawnienia Minister Infrastruktury, kierujący działem budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa skorzystał w dniu 11 lipca 2011 r., wydając zarządzenie w sprawie powołania Komisji Odpowiedzialności Zawodowej, które weszło w życie z dniem 1 września 2011 r. Tym samym utraciło moc Zarządzenie Ministra Infrastruktury Nr 14 z dnia 6 lutego 2008 r. (Dz. Urz. MI Nr 3, poz. 13). Zarządzenie jest aktem normatywnym o charakterze wewnętrznym nie mającym przymiotu powszechnie

obowiązującego przepisu prawa, wydawanym na podstawie ww. ustawy. Zarządzenia Ministrów, jak przewiduje art. 93 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej nie mogą stanowić podstawy decyzji wobec obywateli, osób prawnych oraz innych podmiotów. Zarządzenia podlegają kontroli co do ich zgodności z powszechnie obowiązującym prawem.

W świetle powyższego pragnę podkreślić, że powołanie stanowi akt administracyjny o charakterze wewnętrznym, nie wymaga zachowania określonej formy, nie ma zatem cech decyzji administracyjnej, postanowienia, itp., a tym samym nie wymaga uzasadnienia.

Przedstawiając powyższe informacje, pragnę wyrazić nadzieję, że przyczynią się one do wyeliminowania wszelkich wątpliwości, zgłoszonych w przedmiotowym piśmie, a dotyczących sposobu powołania Komisji Odpowiedzialności Zawodowej.

z powrotem

SEKRETARZ STANU
Piotr Styczeń